

# Projekt rozdělení společnosti odštěpením sloučením

vyhotovený dle ust. § 15, § 250 a § 280 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), níže uvedeného dne následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

MIRROR Development s.r.o., IČ 27741036, se sídlem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55890 (dále též jen „rozdělovaná společnost“) a

MIRROR Austerlitz s.r.o., IČ 14429934, se sídlem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 128278 (dále též jen „nástupnická společnost“)

(rozdělovaná společnost a nástupnická společnost budou dále společně označovány jako „zúčastněné společnosti“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Rozdělovaná společnost se rozhodla vyčlenit část svého jmění jeho přechodem na již existující nástupnickou společnost, a to přeměnou spočívající v rozdělení odštěpením sloučením podle ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách. Rozdělením rozdělovaná společnost nezaniká, ale odštěpením se vyčleňuje část jmění vymezená v tomto projektu a tato přechází na již existující nástupnickou společnost (dále jen „rozdělení odštěpením sloučením“).
2. Nástupnická společnost se ve vztahu k vyčleněné části jmění stane univerzálním právním nástupcem.
3. Realizace procesu rozdělení odštěpením sloučením proběhne v souladu s ust. § 14 zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „projekt“), jehož předmětem je úprava práva a povinností zúčastněných společností při realizaci procesu rozdělení odštěpením sloučením včetně postavení společníků a věřitelů zúčastněných společností.
4. Cílem rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto projektu je dokončení rozestavěné stavby - rezidence PAULUS ve Slavkově u Brna na pozemcích p.č. 347/2, p.č. 347/8, p.č. 347/30, p.č. 347/31 a p.č. 347/32 v k.ú. Slavkov u Brna, která tvoří s uvedenými pozemky jeden funkční celek a následná správa a rozvoj této části jmění ze strany nástupnické společnosti za účelem zpřehlednění majetku náležejícího zúčastněným společností.
5. Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že na základě jejich vůle a dohody probíhá v roce 2024 v souladu s ust. § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 2, § 280 a násl. a § 312 a násl. a dalšími souvisejícími ustanoveními zákona o přeměnách proces rozdělení odštěpením sloučením. Rozdělovaná společnost tedy výslovně projevuje svoji vůli být

rozdělena formou odštěpením sloučením s nástupnickou společností a nástupnická společnost projevuje svoji vůli nabýt vyčleněnou část jmění.

## II. Identifikace zúčastněných společností

1. Ve smyslu ust. § 245 odst. 3 zákona o přeměnách je v procesu rozdělení odštěpením sloučením zúčastněnou společností:

a) MIRROR Development s.r.o., IČ 27741036, se sídlem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55890, právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu rozdělení odštěpením sloučením v postavení rozdělované společnosti (dále jen „rozdělovaná společnost“) a

b) MIRROR Austerlitz s.r.o., IČ 14429934, se sídlem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 128278, právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu rozdělení odštěpením sloučením v postavení nástupnické společnosti (dále jen „nástupnická společnost“)

2. Rozdělovaná společnost má ke dni vyhotovení tohoto projektu následujícího společníka:

pana Pavla Šmerdu, dat. nar. 14. února 1967, bytem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, který vlastní podíl ve výši 100%, který odpovídá vkladu do základního kapitálu rozdělované společnosti ve výši 200 000,- Kč, přičemž kmenový list nebyl vydán.

3. Nástupnická společnost má ke dni vyhotovení tohoto projektu následujícího společníka:

pana Pavla Šmerdu, dat. nar. 14. února 1967, bytem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, který vlastní podíl ve výši 100%, který odpovídá vkladu do základního kapitálu nástupnické společnosti ve výši 200 000,- Kč, přičemž kmenový list nebyl vydán.

## III. Rozdělení

1. Rozdělovaná společnost v souladu s ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách vyčleňuje a odštěpuje část svého jmění vymezenou v čl. X. tohoto projektu, a tato část jmění přechází na nástupnickou společnost (vyčleněná část jmění rozdělované společnosti bude dále označována jen jako „vyčleněná část jmění“).

2. Vyčleněná část jmění přejde na nástupnickou společnost a nástupnická společnost převezme vyčleněnou část jmění, a to s účinností ke dni zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Ostatní jmění rozdělované společnosti neobsažené ve vyčleněné části jmění nebo v rámci tohoto projektu výslovně vyloučené z vyčleněné části jmění, zůstává jměním rozdělované společnosti.

3. Rozdělením odštěpením sloučením se rozdělovaná společnost v souladu s ust. § 244 odst. 2 zákona o přeměnách neruší ani nezaniká a v jeho důsledku nedojde ke změně vlastnických poměrů ani v rozdělované společnosti, ani v nástupnické společnosti.

#### **IV. Rozhodný den**

1. Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ust. § 10 odst. 1 a ust. § 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách je den **1.10.2024** (dále jen „rozhodný den“).
2. Od tohoto dne se v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), považuje jednání rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, které mají podle tohoto projektu přejít na nástupnickou společnost, z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.
3. Ke dni předcházejícímu rozhodný den sestaví rozdělovaná společnost i nástupnická společnost konečnou účetní závěrku.
4. K rozhodnému dni sestaví rozdělovaná i nástupnická společnost zahajovací rozvahu.

#### **V. Právní účinky rozdělení**

Právní účinky rozdělení nastávají u obou zúčastněných společností dnem zápisu přeměny rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

#### **VI. Žádné zvláštní výhody**

Ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách neposkytla a neposkytne rozdělovaná společnost ani nástupnická společnost v rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením žádné osobě podílející se na procesu rozdělení, zejména tedy jednatelem rozdělované společnosti a jednatelem nástupnické společnosti, žádnou zvláštní výhodu. Rozdělovaná společnost ani nástupnická společnost nemají zřízenou dozorčí radu a tento projekt není přezkoumáván znalcem.

#### **VII. Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů**

Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy, a tedy se neuvádějí práva, jež zúčastněné společnosti poskytnou vlastníkům dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

#### **VIII. Výměnný poměr podílu**

1. Výměnný poměr podílu společníka rozdělované společnosti se nestanoví, neboť v rámci realizace rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto projektu nedochází k výměně podílu společníka rozdělované společnosti za podíl v nástupnické společnosti, protože tentýž



společník se podílí ve stejném poměru jak na rozdělované společnosti, tak na nástupnické společnosti ve smyslu ust. § 289 ve spojení s ust. § 98 zákona o přeměnách, a protože se společník tohoto práva před vyhotovením projektu výslovně vzdal. Společník se rovněž vzdal práva na dorovnání.

2. Vzhledem k tomu, že v rámci rozdělení odstěpením sloučením nedochází k výměně podílů, nebudou vypláceny žádné doplatky ve smyslu přísl. ustanovení zákona o přeměnách.

3. Vzhledem k tomu, že v rámci rozdělení odstěpením sloučením nedochází k výměně podílů, neobsahuje tento projekt v souladu s ust. § 280 odst. 2 zákona o přeměnách údaje ve smyslu § 250 odst. 1 písm. c) a f) a ve smyslu ust. § 280 odst. 1 zákona o přeměnách.

## **IX. Zaměstnanci**

Žádný ze zaměstnanců rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem nástupnické společnosti.

## **X. Určení majetku a dluhů přecházejících na nástupnickou společnost**

1. Jediným majetkem, který přechází na nástupnickou společnost jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro obec Slavkov u Brna a k.ú. Slavkov u Brna na LV č. 5203, a to:

- pozemek p.č. 347/2 – orná půda o výměře 3.472 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 347/8 – orná půda o výměře 1.005 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 347/30 – orná půda o výměře 554 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 347/31 – orná půda o výměře 503 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 347/32 – orná půda o výměře 237 m<sup>2</sup>,

a to včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně všech staveb (a to i případně včetně těch, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí), zejména včetně rozestavěné stavby - objektu pro bydlení, a to na základě Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 16.03.2022, č.j.: SU/74735-21/1464-2022/Post ve znění Rozhodnutí č.155/2023 o povolení změny stavby před jejím dokončením vydaného Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí dne 8.8.2023, č.j. MUSLV-SU/41251-2023/Post, Sp. Zn. SU/25351-2023/Post, s nabytím právní moci dne 06.09.2023, označené jako „Výstavba rezidence PAULUS ve Slavkově u Brna na pozemku p.č. 347/2, 347/8, 347/30, 347/31 a 347/32 v k.ú. Slavkov u Brna“, terénních úprav, komunikací, inženýrských sítí a trvalých travních porostů.

2. Na nástupnickou společnost nepřechází žádné závazky (dluhy) rozdělované společnosti.

3. Rozdělované společnosti nevznikla ve smyslu ust. § 253 zákona o přeměnách povinnost nechat ocenit posudkem znalce pro ocenění jmění odstěpované části svého jmění, jež má podle



tohoto projektu přejít na nástupnickou společnost, a to proto, že nástupnická společnost nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění rozdělované společnosti

4. Rozdělovaná společnost však nechala pro svoji potřebu, z důvodu právní jistoty a opatrnosti, ocenit posudkem znalce odštěpovanou část jmění, která má dle tohoto projektu přejít na nástupnickou společnost. Obvyklá cena odštěpované části jmění rozdělované společnosti přecházející na nástupnickou společnost byla oceněna k 30.9.2024 znaleckým ústavem ZNALCI a ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., znalecká kancelář ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., nám. 28. října 3, 602 00 Brno (dále jen „znalecká kancelář“) ze dne 3. května 2024 na částku 80.055.000,-- Kč.

**5. Účetní hodnoty majetku evidované v účetnictví rozdělované společnosti ke dni 30.9.2024, který přechází na nástupnickou společnost činí:**

Pozemky p.č. 347/2, 347/8, 347/30, 347/31, 347/32, k.ú. Slavkov u Brna - 4.000.000,-- Kč,

Nedokončená výroba – 22.366.338,70 Kč.

**6. Struktura aktiv a pasiv rozdělované společnosti, která přechází na nástupnickou společnost:**

Na nástupnickou společnost přechází na straně aktiv hodnota pozemků v pořizovacích cenách v celkové výši 4.000.000,-- Kč a hodnota nedokončených staveb na účtu nedokončená výroba v celkové výši 22.366.338,70 Kč, na straně pasiv pak z položek vlastního kapitálu část nerozděleného zisku minulých let rozdělované společnosti ve výši 26.366.338,70 Kč.

Položky rozvahy přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost v původních účetních hodnotách:

| Položka                                                                | Název účtu                | Účet | Aktiva                  | Pasiva                  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Pozemky p.č. 347/2, 347/8, 347/30, 347/31, 347/32, k.ú. Slavkov u Brna | Pozemky                   | 031  | 4.000.000,-- Kč         |                         |
| Rezidence Paulus                                                       | Nedokončená výroba        | 121  | 22.366.338,70 Kč        |                         |
| Nerozdělený zisk minulých let                                          | Nerozdělený zisk mil. let | 428  |                         | 26.366.338,70 Kč        |
| <b>Součet aktiv/pasiv</b>                                              |                           |      | <b>26.366.338,70 Kč</b> | <b>26.366.338,70 Kč</b> |

**7. Konečná účetní závěrka nástupnické společnosti**

Rozvaha konečné účetní závěrky nástupnické společnosti, sestavená ke dni 30.9.2024, tj. ke dni, který bezprostředně předchází rozhodnému dni:

| Položka                   | Název účtu                 | Účet | Aktiva               | Pasiva               |
|---------------------------|----------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                           | Bankovní účet              | 221  | 185.480,-- Kč        |                      |
|                           | Základní kapitál           | 411  |                      | 200.000,-- Kč        |
|                           | Ostatní fondy              | 413  |                      | 1.000,-- Kč          |
|                           | Neuhrazená ztráta min. let | 429  |                      | -15.520,-- Kč        |
| <b>Součet aktiv/pasiv</b> |                            |      | <b>185.480,-- Kč</b> | <b>185.480,-- Kč</b> |

## 8. Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti:

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti je tvořena souhrnem položek rozvahy přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost při zohlednění ocenění vkládaného jmění znaleckou kanceláří a položek rozvahy konečné účetní závěrky nástupnické společnosti sestavené ke dni, který předchází rozhodnému dni.

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti ke dni 1.10.2024:

| Položka            | Název účtu                            | Účet | Aktiva           | Pasiva           |
|--------------------|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                    | Pozemky                               | 031  | 34.626.000,-- Kč |                  |
|                    | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 042  | 45.428.425,-- Kč |                  |
|                    | Bankovní účet                         | 221  | 185.480,-- Kč    |                  |
|                    | Základní kapitál                      | 411  |                  | 200.000,-- Kč    |
|                    | Kapitálové fondy                      |      |                  | 80.055.425,-- Kč |
|                    | Z toho:                               | 413  |                  | 26.367.338,70 Kč |
|                    | 1/ Ostatní kapitálové fondy           |      |                  |                  |
|                    | 2/ Oceňovací rozdíl z přecenění       | 418  |                  | 53.688.086,30 Kč |
|                    | Neuhrazená ztráta min. let            | 429  |                  | -15.520 Kč       |
|                    |                                       |      |                  |                  |
| Součet aktiv/pasiv |                                       |      | 80.239.905,-- Kč | 80.239.905,-- Kč |

## 9. Základní a vlastní kapitál rozdělované společnosti

Vlastní kapitál rozdělované společnosti po přeměně nesmí být nižší, než činí její základní kapitál. Tato podmínka bude splněna i po rozdělení odštěpením sloučením, když základní kapitál rozdělované společnosti se nemění a činí 200.000,- Kč a její celkový vlastní kapitál po přeměně pak činí 7.139.274,52 Kč.

## 10. Základní a vlastní kapitál nástupnické společnosti

Základní kapitál nástupnické společnosti se přeměnou nemění a zůstává ve stávající výši 200.000,-- Kč. Hodnota nabývaného jmění pak zvyšuje vlastní kapitál nástupnické společnosti na 80.239.905,-- Kč.

11. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že, není-li v tomto projektu stanoveno jinak, na nástupnickou společnost přechází ke dni právních účinků rozdělení jako součást jí připadající vyčleněné části jmění rovněž veškerý majetek, práva, výnosy a přírůstky, a to včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do této vyčleněné části jmění nebo z pojistného plnění vyplaceného k majetku nebo jako náhrada za majetek náležející do této vyčleněné části jmění, a smlouvy a dohody, dluhy, závazky, majetková a jiná práva a povinnosti z takových smluv a dohod a z jiných právních skutečností, které vzniknou do dne, kdy nastanou právní účinky rozdělení, a které se týkají vyčleněné části jmění (bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v tomto projektu).

12. Není-li v tomto projektu stanoveno jinak, přechází na nástupnickou společnost také práva a povinnosti z uzavřených smluv nebo z jiných právních skutečností, které se týkají vyčleněné části jmění, která v souladu s tímto projektem přechází na nástupnickou společnost, a to jak ze smluv uzavřených a jiných právních skutečností nastalých před rozhodným dnem, které nebyly k rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených a jiných právních skutečností nastalých po rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již z nich bylo plněno či nikoliv.

13. Rozdělovaná společnost předá nástupnické společnosti bez zbytečného odkladu po dni zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní, technickou a jinou dokumentaci, včetně dokumentace k uplatňování veškerých práv souvisejících s vyčleněnou částí jmění, týkající se výlučně či převážně vyčleněné části jmění, a zároveň jí předá vyčleněnou část jmění.

14. Na nástupnickou společnost přejdou veškerá práva a povinnosti ze smluvních vztahů, které budou uzavřeny po vyhotovení tohoto projektu, pokud se vztahují k odštěpované části jmění specifikované výše v tomto článku projektu.

15. Na nástupnickou společnost přechází rovněž veškerá veřejnoprávní povolení a souhlasy vztahující se k odštěpované části jmění specifikované výše v tomto článku projektu. Práva a povinnosti ze smluv v tomto projektu neuvedených na nástupnickou společnost nepřechází; to platí i pro případ práv a povinností ze závazků z titulu náhrady škody, bezdůvodného obohacení či z jiných zavazovacích důvodů.

## **XI.**

### **Souhlas orgánů veřejné moci**

Statutární orgány zúčastněných společností prohlašují, že se k realizaci rozdělení odštěpením sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách.

## **XII.**

### **Změny zakladatelského právního jednání zúčastněných společností**

V důsledku realizace rozdělení odštěpením sloučením se zakladatelské právní jednání zúčastněných společností nemění.

## **XIII.**

### **Prohlášení**

1. Statutární orgány zúčastněných společností tímto prohlašují:

- u rozdělované společnosti nebude dán důvod k postupu podle ust. § 266 odst. 3 zákona o přeměnách, vzhledem k tomu, že vlastní kapitál rozdělované společnosti nepoklesne pod její zapsaný kapitál;



- u nástupnické společnosti nebude dán důvod k postupu podle ust. § 5a zákona o přeměnách;
  - zúčastněné společnosti nejsou v likvidaci a proti žádné z nich nebylo zahájeno a není vedeno insolvenční řízení ani trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
  - zúčastněné společnosti nejsou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, příjemci dotací nebo návratných finančních výpomocí, ani jiné veřejné podpory;
  - vzhledem k tomu, že s tím společník zúčastněných společností vyslovil souhlas v souladu s § ust. 27 písm. d) zákona o přeměnách, statutární orgány zúčastněných společností nezpracovávají zprávu o přeměně dle § 24 zákona o přeměnách;
  - vzhledem k tomu, že společník zúčastněných společností nepožádal a nemá v úmyslu požádat o přezkoumání projektu znalcem pro rozdělení, nebude tento projekt přezkoumán znalcem pro rozdělení podle ust. § 284 odst. 1 zákona o přeměnách;
  - sestavuje se konečná účetní závěrka rozdělované společnosti i nástupnické společnosti ke dni předcházejícímu rozhodný den;
  - sestavuje se zahajovací rozvaha nástupnické společnosti k rozhodnému dni podle ustanovení § 11 zákona o přeměnách a podle ustanovení § 176 odst. 2 občanského zákoníku a zahajovací rozvaha rozdělované společnosti dle § 286 zákona o přeměnách.
  - účetní závěrky a zahajovací rozvahy zúčastněných společností nepodléhají ověření auditorem.
2. Společník zúčastněných společností prohlásil, že:
- souhlasí s tím, aby nebyla sestavována mezitímní účetní závěrka ve smyslu § 11a odst. 2 ve spojení s § 11 odst. 2 zákona o přeměnách;
  - nežádá o to, aby projekt přezkoumán znalcem pro rozdělení ve smyslu ust. § 284 zákona o přeměnách.

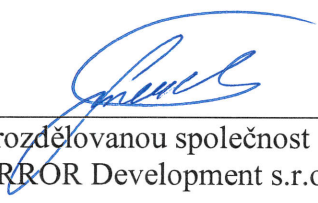
#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti v tomto projektu výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách a občanského zákoníku.
2. Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením nastávají v souladu s ust. § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

3. Tento projekt podléhá schválení rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obou zúčastněných společností.

4. Zúčastněné společnosti uloží tento projekt a upozornění pro věřitele na jejich práva podle ust. § 35 až 39 zákona o přeměnách do sbírky listin obchodního rejstříku nejméně 1 měsíc přede dnem, kdy má být rozdělení schváleno rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obou zúčastněných společností.

V Brně dne 5.11.2024



---

za rozdělovanou společnost  
MIRROR Development s.r.o.

Pavel Šmerda, jednatel

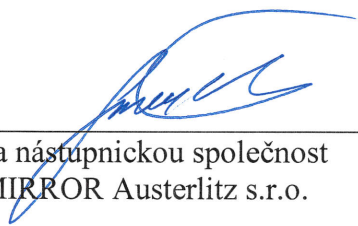
**MIRROR Development s.r.o.**

Provozovna Holubice 307

**Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno**

IČO: 27741036, DIČ: CZ27741036

Tel.: 517 375 292, Fax: 517 375 070



---

za nástupnickou společnost  
MIRROR Austerlitz s.r.o.

Pavel Šmerda, jednatel

**MIRROR Austerlitz s.r.o.**

Provozovna Holubice 307

**Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno**

IČO: 14429934 DIČ: CZ14429934





## **Oznámení**

**o uložení projektu rozdělení společnosti s ručením omezeným MIRROR Development s.r.o. odštěpením sloučením do již existující společnosti s ručením omezeným MIRROR Austerlitz s.r.o. (dále jen „projekt přeměny“) do sbírky listin obchodního rejstříku s upozorněním pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva podle § 35 až 39 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“)**

Statutární orgány společností:

Rozdělované společnosti:

MIRROR Development s.r.o., IČ 27741036, se sídlem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55890

(dále též jen „rozdělovaná společnost“)

a

nástupnické společnosti:

MIRROR Austerlitz s.r.o., IČ 14429934, se sídlem Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 128278

(dále též jen „nástupnická společnost“)

(rozdělovaná společnost a nástupnická společnost budou dále společně označovány jako „zúčastněné společnosti“)

v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. a) a b) zákona o přeměnách zveřejňují:

### **1. Oznámení o uložení projektu přeměny do sbírek listin obchodního rejstříku:**

V souvislosti s realizací přeměny oznamují zúčastněné společnosti, že v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách byl projekt přeměny dne 5.11.2024 zaslán k uložení do příslušných vložek sbírek listin obchodního rejstříku rozdělované společnosti i nástupnické společnosti.

Projekt přeměny je od 5.11.2024 dostupný též na webových stránkách rozdělované společnosti: [www.mirror-development.cz](http://www.mirror-development.cz), na adrese: <https://www.mirror-development.cz/files/pdf/projekt-rozdeleni.pdf>

## **2. Upozornění pro věřitele zúčastněných společností na jejich práva:**

Věřitelé rozdělované společnosti a věřitelé nástupnické společnosti se tímto upozorňují na jejich práva dle § 35 až § 39 zákona o přeměnách (ve spojení s § 257 až § 264 zákona o přeměnách), tedy zejména na jejich právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

## **3. Upozornění pro zaměstnance zúčastněných společností na jejich práva:**

Zaměstnanci zúčastněných společností nejsou danou přeměnou dotčeni na svých právech, nedochází k přechodu žádných zaměstnanců na nástupnickou společnost.

## **4. Upozornění pro společníky zúčastněných společností na jejich práva:**

Společníci zúčastněných společností se tímto upozorňují na jejich právo dle § 34 zákona o přeměnách, tedy na jejich právo požadovat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu rozdělení do sbírky listin.

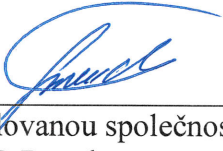
Společníkům zúčastněných společností budou nejméně dva týdny před schválením projektu přeměny doručeny dokumenty uvedené v § 285 zákona o přeměnách, pokud se tohoto práva nevzdají.

## **5. Další upozornění**

Každý, jehož právní zájmy jsou přeměnou dotčeny, má právo podle § 262 zákona o přeměnách obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Toto upozornění je vydáno v souladu s ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, a je určeno k informování všech dotčených stran o jejich právech a možnostech v souvislosti s plánovanou přeměnou zúčastněných společností.

V Brně dne 5.11.2024



---

za rozdělovanou společnost  
MIRROR Development s.r.o.

Pavel Šmerda, jednatel

**MIRROR Development s.r.o.**

Provozovna Holubice 307

**Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno**

IČO: 27741036, DIČ: CZ27741036

Tel.: 517 375 292, Fax: 517 375 070



---

za nástupnickou společnost  
MIRROR Austerlitz s.r.o.

Pavel Šmerda, jednatel

**MIRROR Austerlitz s.r.o.**

Provozovna Holubice 307

**Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno**

IČO: 14429934 DIČ: CZ14429934



